



INFORME TÉCNICO VISITA QUEJA INADECUADO ALMACENAMIENTO Y DISPOSICION DE RESIDUOS SÓLIDOS EN EL PROYECTO ASOCIACIÓN DE VIVIENDA CONDADO EL DUQUE.

Teniendo en cuenta que ante el municipio de Funza se interpuso queja por inadecuado almacenamiento y disposición de residuos sólidos en el proyecto de vivienda denominado Asociación de Vivienda Condado del Duque, el día 02 de abril por parte del personal adscrito a la Secretaría de Ambiente y Bienestar Animal se realizó inspección, de conformidad con el acta de visita ambiental No. 035, en el predio ubicado en la dirección carrera 1 No 24 -25 barrio el Hato (ver ilustración 1. polígono amarillo), coordenadas 4°42'22.90" N y 74°11'47.84" W, como se muestra en la ilustración 2:



Ilustración 1. Ubicación predio
Fuente: Google Earth



Ilustración 2. Urbanización Los Ángeles

Durante la inspección, se identificó la construcción de un cuarto de almacenamiento de residuos sólidos (ver ilustración 3), que si bien cuenta con áreas de ventilación no tiene medidas de protección que impidan el ingreso de plagas y roedores; igualmente, no se



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470

CO-ST-CER753753

CO-SA-CER753750



observa una adecuada separación y almacenamiento de los residuos sólidos al interior del cuarto de almacenamiento (ver ilustración 4).



Ilustración 3. Cuarto de almacenamiento de residuos



Ilustración 4. Inadecuada separación de residuos

Por otra parte, en las coordenadas 4°42'21.783" N y 74°11'46.461" W se identifica la presencia residuos de icopor dispuestos de manera inadecuada, sin un área destinada para su almacenamiento y posterior recolección (ver ilustración 5).



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470

CO-ST-CER753753

CO-SA-CER753750



Residuos de
Icopor

Ilustración 5. Icopor expuesto

Finalmente, en las coordenadas 4°42'21.891" N y 74°11'46.916" W se evidencia presencia de residuos de demolición y construcción – RCD (ver ilustración 6), que de acuerdo a lo manifestado por la persona que atendió la visita corresponde a los residuos generados en las adecuaciones realizadas por los propietarios a sus viviendas.



Ilustración 6. Residuos de demolición y construcción (RCDs)



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470

CO-ST-CER753763

CO-SA-CER753750



Con base en lo anterior se realizaron las siguientes recomendaciones:

- Terminar las adecuaciones del cuarto de almacenamiento de residuos que permita dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 20 del Decreto 2981 de 2013 “Por el cual se reglamenta la prestación del servicio público de aseo”.
- Realizar el correcto almacenamiento y disposición final de los residuos de icopor.
- Realizar la recolección y almacenamiento adecuados de los residuos de demolición y construcción con un gestor autorizado o la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Funza – EMAAF SAS ESP.

Seguimiento

El día 26 de junio de 2024, se realizó visita de seguimiento a la queja por el inadecuado almacenamiento y disposición de residuos sólidos en el proyecto de vivienda denominado Asociación de Vivienda Condado del Duque, en donde se evidenció que no se acataron es su totalidad las recomendaciones anteriormente relacionadas como se detalla a continuación:

- No se evidenció las adecuaciones al cuarto de almacenamiento de residuos sólidos, en las áreas de ventilación, en donde no se observó medidas de protección que impidan el ingreso de plagas y roedores (ver ilustración 7).



Ilustración 7. Área de ventilación sin medida de protección.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470

CO-ST-CER753753

CO-SA-CER753750



- No se evidencia una correcta disposición de los residuos de construcción y demolición (RCDS), ya que estos se encuentran dispuestos en frente de las viviendas y dispersos en el suelo (ver ilustración 8 y 9).



Ilustración 8. Residuos de construcción y demolición (RCDS) en frente de las viviendas.



Ilustración 9. Residuos de construcción y demolición (RCDS) dispersos.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470

CO-ST-CER753753

CO-SA-CER753750



ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P. 250020
Tel. +57(1) 823 40 70
823 40 71 / 823 40 73
Fax. + 57(1) 825 76 20
Dir. Cra. 14 No. 13-05

- Finalmente se evidencio la disposicion final de los residuos de icopor, ya que no se encontró rastro de los mismos. (ver ilustración 10).



Ilustración 10. Disposición de residuos de icopor.

ALEXANDRA BUITRAGO GUACANEME

Secretaría de Ambiente y Bienestar Animal
Aprobó

YENNIFFER RODRÍGUEZ DÍAZ

Profesional Universitario
Reviso

BRIAN FANDIÑO

Contratista- Gestor Ambiental
Elaboró

Anexo: Acta de visita ambiental No. 035 y registro fotográfico



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753753
CO-SA-CER753750

03-FR-17-VER_09 2020-07-30
Funza - Cundinamarca